

ZARZĄDZENIE NR PM- 991/11.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 lipca 2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 41 obr. Przyszówka**, położonej przy ul. Batorego, o pow. 1303m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00080226/1

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 41 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Batorego, o pow. 1303m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00080226/1. Do wydzierżawienia przeznacza się powierzchnię **542,13m²**, stanowiącą teren zajęty pod 2 garaże blaszane oraz zorganizowany ogródek przydomowy wraz z obiektem (altanką).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 20/SP/2011 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 20/SP/2011... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

18.07.2011
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mieczysław Grabik

13.07 / 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 240

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

WYKAZ Nr *20/59/2011*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr *PM 891/M* z dnia *20 lipca 2011*... zawierającego opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 41 obr. Przyszówka, położonej przy ul. Batorego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 41 obręb Przyszówka KW GL1G/00080226/1 pow.: 1303m ²	Na części działki nr 41 obr. Przyszówka zorganizowany jest ogródek przydomowy o pow. 515,13m ² , w tym obiekt (altanka) o pow. 5,10m ² oraz zlokalizowane są 2 garaże blaszane o pow. 14 i 13 m ² , stanowiące własność osób fizycznych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 39KD, co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej- ulice dojazdowe	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na istniejące garaże i ogródek przydomowy wraz z obiektem.	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	3zł netto miesięcznie /1m ² zajętego gruntu 0,70 zł netto rocznie/1m ² gruntu zajętego pod ogród przydomowy 1,00 zł netto rocznie /1m ² pow. zabudowy budowli zlokalizowanej na terenie ogrodu przydomowego Do opłaty doliczany jest podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką. Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. zmienionego Zarządzeniem nr 257/11 z dnia 01.02.2011r.	Czynsz dzierżawny za grunt pod garaże płatny jest miesięcznie. Czynsz dzierżawny za teren pod ogródek i obiekt, znajdujący się na nim, płatny jest raz w roku.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *20.07* do dnia *10.08* 2011r

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikolaj Grabik
Mikolaj Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Prezydent Miasta

13.07/2011
RADCY PRAWNY
Tacek Gorczyński