

ZARZĄDZENIE Nr PM- ...¹⁰⁷.../2011
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ⁹...²⁰¹¹...

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach na ptn. zach. od ul. Eiffel'a, obręb Stare Łabędy.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz. 1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 8, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami
- Uchwały Nr IX/112/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.06.2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gliwicach na ptn. zach od ul. Eiffel'a, obejmujących działki nr 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, obręb Stare Łabędy, stanowiące własność miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na ptn. zach. od ul. Eiffel'a, w obrębie Stare Łabędy, obejmujące działki nr:
 - 293 o pow. 9390 m², KW GL1G/00040731/2, 294 o pow. 2000 m², KW GL1G/00086630/8,
 - 295 o pow. 8950 m², KW GL1G/00085628/4, 296 o pow. 11380 m², KW GL1G/00083922/1,
 - 297 o pow. 11390 m², KW GL1G/00080833/9, 298 o pow. 11380 m², KW GL1G/00077806/7,
 - 299 o pow. 5051 m², KW GL1G/00032045/7, 300 o pow. 7412 m², KW GL1G/00032045/7,
 - 301 o pow. 7434 m², KW GL1G/00032045/7, 302 o pow. 9950 m², KW GL1G/00032045/7,
 - 303 o pow. 9603 m², KW GL1G/00032045/7,
 w drodze bezprzetargowej na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹⁰⁵... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1.
3. Wykaz nr ¹⁰⁵... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

p.o. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

08.06.11

7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

8.06 / 2011
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 K12402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam M...

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- *107*/2011

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia *8.06* 2011

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowią własność miasta Gliwice. O ich nabycie wystąpiła Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach. Zbycie nieruchomości ma na celu zapewnienie rozwoju Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wszystkie wymienione nieruchomości wchodzą w skład obszaru objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego jako część Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, II Podstrefy Gliwickiej, poszerzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.07.202 r. (Dz. U. z 16.07.202 r.) zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia KSSE z dnia 18 czerwca 1996 r. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia rozwoju Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w miejscu największego zainteresowania podmiotów gospodarczych.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wys
Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 105/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-702/2011 z dnia 9.06.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach na ptn. zach. od ul. Eiffel'a

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Dz. nr 293 KW GL1G/00040731/2	9390	Nieruchomości niezabudowane, uzbrojenie w zasięgu działek: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sanitarna, energia elektryczna. Dostępność komunikacyjna od strony ul. Eiffel'a	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: Symbol UP – tereny komercyjno-produkcyjne.	Nie dotyczy	15.049.776,44 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 8)
2	Dz. nr 294 KW GL1G/00086630/8	2000							
3	Dz. nr 295 KW GL1G/00085628/4	8950							
4	Dz. nr 296 KW GL1G/00083922/1	11380							
5	Dz. nr 297 KW GL1G/00080833/9	11390							
6	Dz. nr 298 KW GL1G/00077806/7	11380							
7	Dz. nr 299 KW GL1G/00032045/7	5051							
8	Dz. nr 300 KW GL1G/00032045/7	7412							
9	Dz. nr 301 KW GL1G/00032045/7	7434							
10	Dz. nr 302 KW GL1G/00032045/7	9950							
11	Dz. nr 303 KW GL1G/00032045/7	9603							
	Wszystkie działki								

8.06/2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 08.06.11

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

	położone w obrębie Stare Łabędy o użytku RIIIb, RIVa								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{8.06}.....2011 r. do dnia ^{29.06}.....2011 r. _{GL}

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{14.07}.....2011 r. _{21.07}

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik
Adam WÓJCIK