

679/11
ZARZĄDZENIE NR PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 02 września 2011

w sprawie: przeznaczenia do zbycia na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach niezabudowanej części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej, oznaczonej jako działka nr 200/3 obr. Politechnika, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00087903/0, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem 70% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 154/11 Wojewody Śląskiego z dnia 12 maja 2011r.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach niezabudowaną część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej, oznaczoną jako działka nr 200/3 obr. Politechnika, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00087903/0, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem 70% bonifikaty od ceny sprzedaży.
2. Przedmiotowa działka przeznaczona będzie przez Politechnikę Śląską w Gliwicach na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, tj. pod budowę parkingu dla samochodów osobowych, służącego społeczności akademickiej.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/SP/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części wyżej wymienionej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem 70% bonifikaty od ceny sprzedaży.
4. Ustalić wartość przedmiotu zbycia na kwotę 153.399,60 zł.
Po zastosowaniu 70% bonifikaty, cena zbycia prawa własności działki nr 200/3 wynosi:
 $46.019,88 \text{ zł netto} + 10.584,57 \text{ zł (podatek VAT 23\%)} = 56.604,45 \text{ zł brutto}.$
5. Wykaz Nr 17/SP/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Michał Dąbka
(K1 048)

31.05.11r.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbka

02091011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMANN

WYKAZ Nr 17/SP/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-679/M z dnia 02.06.2011r. zawierający opis i warunki zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kaszubskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 200/3, obręb Politechnika, położona w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00087903/0.	0,0692	Działka nr 200/3 usytuowana jest w centralnej części dzielnicy akademickiej, pomiędzy budynkami dydaktycznymi Politechniki Śląskiej tj. Wydziału Architektury, Wydziału Budownictwa, Biblioteki Głównej i Hali Sportowej. Przeznaczona zostanie pod budowę parkingu dla samochodów osobowych, służącego społeczności akademickiej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 69 z dnia 17 października 2002r., poz. 2487) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem DA.16.D co oznacza - tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	Wartość rynkowa prawa własności działki nr 200/3 wynosi 153.399,60 zł. Po zastosowaniu 70% bonifikaty, cena zbycia prawa własności wynosi: 46.019,88 zł netto + 10.584,57 zł (podatek VAT 23%) = 56.604,45 zł brutto.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez sprzedaż z zastosowaniem 70% bonifikaty od ceny sprzedaży na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej zbycia na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.06.2011r. do dnia 23.06.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.07.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.


Alicja Frńska
(Kf-648)

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
01061011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN