

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 629/11  
z dnia 25.05.2011

**w sprawie:** zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej, obejmującej dz. nr **292**, w obrębie **Czechowice Zachód**, KW GL1G/00014878/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Grzybowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Dokonać zmian w Wykazie nr 144/2010 stanowiącym załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r., w ten sposób, iż w kolumnie:  
„Cena wywoławcza”  
w miejsce dotychczasowego zapisu „212.782,99 zł netto + VAT\*”  
umieszcza się zapis: „190.042,40 zł + 23% VAT tj. 43.709,75 zł = 233.752,15 zł + 22.741,00 zł\* RAZEM: 256.493,15 zł”.  
„Uwaga”  
w miejsce dotychczasowego zapisu „Cena wywoławcza netto zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów”  
umieszcza się zapis: „Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm.) nieruchomość w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod tereny zieleni chronionej, zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT”.
2. Sprostowany Wykaz nr 144/2010 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-11/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. nie ulegają zmianie.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**SPROSTOWANY WYKAZ NR 144/2010**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 11/10 z dnia 15.12.2010 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Grzybowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Grzybowej, obręb Czechowice Zachód, działka gruntu nr 292, KW GL1G/00014878/3	0,2903 ha	Teren jest niezagospodarowany, o kształcie nieregularnym, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta drzewami i krzakami. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i sanitarna, gazowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Grzybowej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Czółgowej. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 293, obr. Czechowice Zachód, biegnącą pasem o szerokości 5 m i długości 25 m, prowadzącym od ulicy Grzybowej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 292 z działkami oznaczonymi numerami 294 i 293 w kierunku południowo-zachodnim.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej z 03.06.2004 r.) nieruchomość opisana jest: - w części symbolem I/4MN, co oznacza strefę osiedli willowych – tereny zabudowy ekstensywnej; utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, - w części symbolem VII/4ZNV, co oznacza strefę zieleni chronionej; zieleń niską i wysoką; ciekły wodne.	Nie dotyczy	190.042,40 zł + 23% VAT tj. 43.709,75 zł = 233.752,15 zł  + 22.741,00 zł *  RAZEM: 256.493,15 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2010-2012 sprzedaż w drodze przetargu

**U W A G A :**

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późn. zm.) nieruchomość w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod tereny zieleni chronionej, zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 25.05.2011 do dnia 15.06.2011

18.05  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta

*[Signature]*