

ZARZĄDZENIE NR PM-...559/2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ...20 maja 2011

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej 24 i Bolesława Krzywoustego 7-9, obejmującej działkę nr 200/1 o pow. 464 m² i nr 200/2 o pow. 89 m² obr. Politechnika, zapisanej w KW GL1G/00087903/0, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, w związku z art. 6 pkt 6, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 597/10 Wojewody Śląskiego z dnia 15 grudnia 2010r.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na cel publiczny, jakim jest utrzymanie obiektów dla państwowych szkół wyższych, części nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej 24 i Bolesława Krzywoustego 7-9, obejmującej działkę nr 200/1 o pow. 464 m² i nr 200/2 o pow. 89 m² obr. Politechnika, zapisanej w KW GL1G/00087903/0. Przedmiotowe działki zabudowane są fragmentem budynku laboratorium Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej oraz drugiego budynku przeznaczonego do zagospodarowania na zaplecze przedmiotowego laboratorium, ujawnionych w całości w KW GL1G/00032849/3 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na cel publiczny.
3. Ustalić wartość przedmiotu darowizny na kwotę 112.859,00 zł, w tym:
 - działka nr 200/1 – 94.695,00 zł,
 - działka nr 200/2 – 18.164,00 zł.Wartość składnika budowlanego usytuowanego na tym terenie to 972.133,00 zł.
4. Wykaz Nr 14/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 18 MAJ 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Szwarc

WYKAZ Nr 14./SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM- 584/11 z dnia 20.05.2011r. zawierający opis i warunki zbycia w formie darowizny, na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach, części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kaszubskiej 24 i Bolesława Krzywoustego 7-9.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<ul style="list-style-type: none"> • Działka nr 200/1, obręb Politechnika, położona w Gliwicach przy ul. Kaszubskiej 24, • Działka nr 200/2, obręb Politechnika, położona w Gliwicach przy ul. Bolesława Krzywoustego 7-9 <p>zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00087903/0</p>	464 m ² 89 m ²	<p>Działka nr 200/1 zabudowana jest fragmentem budynku laboratorium Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach, w przeważającej części usytuowanego na działce nr 207 stanowiącej własność Politechniki.</p> <p>Działka nr 200/2 zabudowana jest fragmentem budynku, który w znacznej części znajduje się na działce nr 201 stanowiącej własność Politechniki, przeznaczonym do zagospodarowania na zaplecze w/w laboratorium. Przedmiotowe budynki w całości ujawnione są w KW GL1G/00032849/3 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (uchwała Nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2002r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 69 z dnia 17 października 2002r., poz. 2487) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem DA.16.D co oznacza - tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych Dzielnicy Akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej.</p>	Nie dotyczy	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej na podstawie operatu szacunkowego - 112.859,00 zł, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • działka nr 200/1 – 94.695,00 zł, • działka nr 200/2 – 18.164,00 zł. <p>Wartość składnika budowlanego usytuowanego na tym terenie - 972.133,00 zł.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez zbycie w formie darowizny na cele publiczne – utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.05.2011r. do dnia 10.06.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 1.07.2011r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Neumann
WOLFF NEUMANN