

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 586/11.....

z dnia 16 maja 2011.....

w sprawie nabycia na rzecz miasta Gliwice nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Portowej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 23, 24 i 25 w związku z art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m:

1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości obejmującej część działki nr 399 o pow. około 585 m², obręb Kłodnica, położonej przy ulicy Portowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00034628/2 jako własność Gminy Gliwice w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców wraz z budynkiem magazynowo-składowym oraz budynkiem portierni, przeznaczonymi do wyburzenia, za kwotę 1.758.580,00 zł, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o 5%, tj. za kwotę **1.846.509,00 zł (jeden milion osiemset czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięć złotych)**.
Nabycie wyżej opisanej nieruchomości następuje pod drogę publiczną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem DTŚ 01 KDG 1/4, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.
2. W związku z koniecznością dokonania podziału geodezyjnego działki nr 399, wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie równowartości składnika budowlanego – budynku magazynowo-składowego i budynku portierni, tj. kwoty 1.640.316,00 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o 5%, tj. kwoty **1.722.331,80 zł (jeden milion siedemset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych i osiemdziesiąt groszy)**. Pozostała kwota, stanowiąca równowartość gruntu – części działki 399 o pow. około 585 m², w wysokości 118.264,00 zł, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o 5%, tj. kwota **124.177,20 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia groszy)**, zostanie wypłacona po zakończeniu podziału geodezyjnego działki 399 i zawarciu przyrzeczonej umowy notarialnej.
Zmiana powierzchni działki 399 po podziale geodezyjnym w stosunku do zakładanej oraz wynikająca z tego zmiana wysokości pozostałej do zapłaty kwoty, wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
3. Płatność za składnik budowlany w wysokości **1.722.331,80 zł** zostanie uregulowana w następujący sposób:
 - pierwsza transza, w wysokości **400.000,00 zł**, po podpisaniu umowy przedwstępnej, ze środków własnych przeznaczonych na finansowanie DTŚ,
 - druga transza, w wysokości **1.322.331,80 zł**, po otrzymaniu środków pochodzących z budżetu państwa z rezerwy subwencji ogólnej, przeznaczonej na dofinansowanie DTŚ.

Wyg

4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

12.05.2011

RADCA PRAWNY
Maciek Gorczyński
K/2402

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

12 MAJ 2011

Komisjonata
Skarbnik Miasta Gliwice
Ryszard Reszke

12 05 2011