

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 470/2011
z dnia 28 marca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. św. Małgorzaty, obejmującej działkę nr **6**, obręb **Centrum**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00112776/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. św. Małgorzaty, obejmującą działkę nr **6**, obręb **Centrum**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00112776/5** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 65... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 65... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawna
Alicja Frńska
(KT-648)

Przewodnicząca Naczelnika
Wyr
Alicja Frńska
Wysocka

22 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Alicja Frńska

[Signature]

UZASADNIENIE
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 470/12.011
z dnia 28.03.11

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 6 w obrębie **Centrum**, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1G/00112776/5**, położona przy ul. św. Małgorzaty, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika
Wypr
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR ⁶⁵...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{470/11}..... z dnia ^{29.03.11}..... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. św. Małgorzaty.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. św. Małgorzaty, obręb Centrum , działka gruntu nr 6 , KW nr GL1G/00112776/S	Pow. gruntu: 0,1692 ha	Działka nr 6 stanowi teren niezabudowany, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ogródzona jest od strony ul. św. Małgorzaty płotem z blachy oraz od strony północnej płotem betonowym, stanowiącym ogrodzenie działki sąsiedniej – nr 4, który w nieznacznej części wychodzi na przedmiotową działkę. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. św. Małgorzaty. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze użytkowo-przemysłowym oraz teren zagospodarowany przez PKS. Uzbrojenie w bliskim sąsiedztwie działki: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa. Przez działkę przebiega gazociąg średnioprężny oraz ciepłociąg, dla którego przez zbyciem nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-353/2011 z dnia 22.02.2011 r. Przy granicy z działką nr 4 znajduje się komora ciepłownicza o wymiarach 5,30 m x 2,60 m. W południowo-wschodniej części działki (przy granicy z dz. 10/4) znajduje się zasypyany basen przeciwpożarowy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 1 Un , co oznacza tereny usług różnych - nowe .	Nie dotyczy	332.751,00 zł + 76.532,73 zł (23% VAT) RAZEM: 409.283,73 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2012, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{29.03.11}..... do dnia ^{19.04.11}.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia ^{10.05.11}..... Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

^{23.03} Jan
RADCA PRAWNY
Jacek Gerczyński
K1 2402

Z-ca Naczelnika
^{Wys}
mgr inż. Aleksandra Wysocka
25 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam ^W.....