

ZARZĄDZENIE NR PM -429/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 marca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr **277/23** położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102215/2.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą niezabudowaną działkę nr **277/23**, położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102215/2.**
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *56/2011* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz Nr *56/2011* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawna
Akcji...
(K10-0)

Z-ca Naczelnika
Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2011

Zastępca Przewodniczącego Miasta
GLIWICE

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr 429 /11 z dnia 10.03.2011

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę o numerze **277/23**, położona przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102215/2**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

10 MAR. 2011

WYKAZ NR 56 / 2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-422 / 11 z dnia 10.03 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Stanisławowskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu użytk. wiecz. oraz wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Stanisławowskiej, obejmująca działkę o numerze gruntu o numerze 277/23, użytek RIVA. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00102215/2	0,1033 ha	Działka posiada kształt regularny, zbilizony do prostokąta. Jest równa, płaska, niezabroniona i stanowi teren nieużytków, porośniętych dzikorosnącą roślinnością. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w trakcie realizacji.	Działka 277/23 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem "II/2MnN" – strefa osiedli willowych – tereny zabudowy ekstensywnej, MInn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarstwa (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdów, c) zieleni i ogrody przydomowe. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykonaniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki. Nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy "OW" obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację archeologiczną z nadzorem połączoną z nadzorem	Nie dotyczy	139,390,00 zł netto + 23% VAT (tj. 32,059,70 zł) = 171,449,70 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w przetargu

U W A G A :

Cena nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Należy wykazać obwieszczenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 09.03.2011 r. do dnia 09.03.2011 r. z późniejszym zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczony do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.03.2011 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocko
10 MAR 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Arkadiusz Krawczyk