

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 stycznia 2011

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych obejmujących:

- działkę nr 314 o pow. 462 m² i nr 316 o pow. 705 m², zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00085714/4,
- działkę nr 315 o pow. 1.950 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074182/5,
- działkę nr 317/2 o pow. 1.294 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00091952/9,

obr. Centrum, położonych w Gliwicach przy ulicy Szarej, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 558/10 z dnia 17 listopada 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach przy ulicy Szarej.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowe, położone w Gliwicach przy ul. Szarej, obr. Centrum, obejmujące:
 - działkę nr 314 o pow. 462 m² i nr 316 o pow. 705 m², zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00085714/4,
 - działkę nr 315 o pow. 1.950 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00074182/5,
 - działkę nr 317/2 o pow. 1.294 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00091952/9.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4./SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży przedmiotowych nieruchomości gruntowych, na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr 4./SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

18.01 2011
 RADCA PRAWNY
 Jacek Górczyński
 Kt 2402

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Aleksandra Wysocka
 2011-01-19

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Wulka

WYKAZ Nr 4/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-209/M z dnia 20.01.2011 z dnia 20.01.2011 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Szarej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu*
1	<ul style="list-style-type: none"> Działka nr 314 o pow. 462 m² i nr 316 o pow. 705 m², zapisane w KW GL1G/00085714/4, Działka nr 315 o pow. 1.950 m², zapisana w KW GL1G/00074182/5, Działka nr 317/2 o pow. 1.294 m², zapisana w KW GL1G/00091952/9, obr. Centrum, położone w Gliwicach przy ul. Szarej 	4.411 m ²	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo – wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo – mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 480) – teren położony przy ul. Szarej obejmujący przedmiotowe działki, oznaczony jest symbolem 1 P, Un, co oznacza teren przemysłowo – usługowy. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy B 5 tj. pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	<p>Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami:</p> <p>151.236,00 zł netto + 34.784,28 zł (23% VAT), co daje kwotę 186.020,28 zł brutto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 314 i 316 – 42.079,00 zł netto + 9.678,17 zł (23% VAT) = 51.757,17 zł brutto - działka nr 315 - 66.212,00 zł netto + 15.228,76 zł (23% VAT) = 81.440,76 zł brutto - działka nr 317/2 - 42.945,00 zł netto + 9.877,35 zł (23% VAT) = 52.822,35 zł brutto 	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.01.2011r. do dnia 10.02.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.03.2011r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.