

ZARZĄDZENIE NR PM -119 /110
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *okstycznia* 20*11*

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **dz. nr 294**, w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00115152/6**, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Grzybowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *145* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej, obejmującej **dz. nr 294**, w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00115152/6**, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Grzybowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Wykaz Nr *145* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska
mg. Beata Malarska
28.12.10.

17.12
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Prezydent Miasta
[Signature]

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr 119 / 10 z dnia

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca dz. nr 294, w obrębie **Czechowice Zachód, KW GL1G/00115152/6**, położona przy ul. Grzybowej, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mjr  Małarska

WYKAZ NR 16/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1/9 z dnia 04.01.2010 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Grzybowej.

Lp.	Znaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu, użytk. wiecz. oraz wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Grzybowej, obręb Czechowice Zachód, działka gruntu nr 294, KW 616/00115152/6	0,1011 ha	Teren jest niezagospodarowany, o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzony. Działka porośnięta drzewami i krzakami. W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i sanitarna, gazowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Grzybowej. Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., polegającą na możliwości korzystania ze znajdujących się na tej działce urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również utrzymaniu, konserwacji i remontu istniejących urządzeń, z zastrzeżeniem: każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji. Powierzchnia obciążona służebnością wynosi 71,38 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała Nr XX/529/2004 Rady Miejskiej z 03.06.2004 r.) nieruchomość opisana jest: symbolem 1/4MN, co oznacza strefę osiedli willowych – tereny zabudowy ekstensywnej; utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy.	Nie dotyczy	135.069,60 zł netto + VAT*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2010-2012 sprzedaż w przetargu	

U W A G A :

* Cena wywoławcza netto zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów. Ceny nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.01.2010 r. do dnia 05.01.2010 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.02.2010 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2102
Naczelnik Wydziału
Mgr Andrzej Krop

ZSędzią Przewodniczącym Miasta
Andrzej Neumann