

## ZARZĄDZENIE

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr 9M-642/11/10

z dnia 18 października 2010

**w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 – tekst jedn. z późn. zm.)
- art.25 ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 – tekst jedn. z późn. zm.).

## ZARZĄDZAM

### § 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice, poza nieruchomościami leżącymi w pasach dróg publicznych. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu mowa o nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice, należy przez to rozumieć nieruchomości pozostające we władaniu Gminy, chociażby nie stanowiły jej własności.

### § 2

Wprowadzić następujące opłaty za zajęcie gruntów:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200mm średnicy wewnętrznej włącznie opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200mm średnicy wewnętrznej opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną

- studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
3. Budowle wpustów wód opadowych odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego budowli/urządzenia (modernizacja koryta cieku wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieku bez dodatkowych opłat)
  4. Wodociągi – do 200mm średnicy wewnętrznej włącznie opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej)
  5. Wodociągi – powyżej 200mm średnicy wewnętrznej opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej)
  6. Ciepłociągi podziemne – opłata 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory ciepłowniczej)
  7. Ciepłociągi nadziemne – opłata 80,00 zł za metr bieżący urządzenia
  8. Przewody elektroenergetyczne – podziemne do 20kV włącznie opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)
  9. Przewody elektroenergetyczne – podziemne powyżej 20kV opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)
  10. Przewody elektroenergetyczne – nadziemne do 0,4kV włącznie opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podpórę słupa), konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat
  11. Przewody elektroenergetyczne – nadziemne powyżej 0,4kV do 20kV włącznie opłata 100,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podpórę słupa)
  12. Przewody elektroenergetyczne – nadziemne powyżej 20kV opłata 400,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (w zależności od sylwetki słupa/podpory dodatkowo opłata 50,00 zł za każdy m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami)
  13. Latarnie uliczne – opłata 50,00zł za sztukę
  14. Gazociągi – opłata 40,00 zł za metr kwadratowy strefy kontrolnej (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata 50,00zł za m<sup>2</sup> powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów, budynki/kontenery tylko na podstawie odrębnej umowy)

15. Kanalizacja teletechniczna/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) – opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy)
16. Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon) - opłata 80 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50zł za każdą podporę słupa)
17. Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

### **§ 3**

Opłaty określone w § 2 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony 22% podatek VAT.

### **§ 4**

Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości będące podstawą do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia określone będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

### **§ 5**

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Gliwice oraz jej jednostek organizacyjnych.

### **§ 6**

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Gminę do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

### **§ 7**

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

## § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 9

Uchyla się zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3184/08 z dnia 24 grudnia 2008r. w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice oraz następujące zarządzenia Prezydenta Miasta:

- nr PM-3881/09 z dnia 18 maja 2009
- nr PM-4190/09 z dnia 10 lipca 2009
- nr PM-5174/10 z dnia 20 stycznia 2010
- nr PM-5744/10 z dnia 08 czerwca 2010

zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3184 z dnia 24 grudnia 2008r.

## § 10

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Adam Bronski  
(K+ - 048)

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMOWY

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 – tekst jedn. z późn. zm.) organy wykonawcze są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Wobec powyższego uzasadnionym jest wprowadzanie opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice oraz uzupełnianie i aktualizowanie katalogu urządzeń, za umieszczanie których pobierane są opłaty. Zarządzenie o ustaleniu stawek opłat rozszerzono o dodatkowy rodzaj urządzenia – słupki kablowe, przyjęto stawki tożsame ze stawkami za studnie i szafki. Ponadto z opłat zwolniono inwestycje realizowane na zlecenie Gminy Gliwice. W związku z koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3184/08 z dnia 24 grudnia 2008r. w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice zasadnym jest ujednoczenie tekstu w ramach jednego zarządzenia.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Dąbik