

**Zarządzenie**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr PM - 6401/10  
z dnia 15 października 2010

*w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Staromiejskiej 29 na nieruchomość położoną pomiędzy ul. Staromiejską a rzeką Kłodnicą.*

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 114..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Stare Łabędy przy ul. Staromiejskiej 29, oznaczonej jako działka nr 107 o pow. 340 m<sup>2</sup>, KW nr **GL1G/00067631/6**.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości położonej pomiędzy ul. Staromiejską a rzeką Kłodnicą w obrębie Stare Łabędy, stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej jako działka nr 106/1 o pow. 468 m<sup>2</sup>, położona pomiędzy ul. Staromiejską a rzeką Kłodnicą, KW nr **GL1G/00017238/6**.  
Nabycie przedmiotowej działki następuje w związku ze zrealizowaniem kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków i drogi dojazdowej do pompowni, w ramach projektu ISPA.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działki gminnej opisanej w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 024,00 zł, co po dodaniu 22 % podatku VAT w kwocie 1 985,28 zł stanowić będzie **cenę brutto w wysokości 11 009,28 zł (jedenaście tysięcy dziewięć złotych dwadzieścia osiem groszy)**.
5. Wartość działki nr 106/1, obręb Stare Łabędy została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12 248,00 zł, która stanowić będzie **cenę brutto w wysokości 12 248,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych)**.
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **1 238,72 zł brutto (tysiąc dwieście trzydzieści osiem złotych siedemdziesiąt dwa grosze)** na rzecz osoby prawnej.

*Wd*

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny  
Albina Prońska  
(KT-028)

R.C. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
11.10.2010

Wilk

Kottraaygnata  
Starosta Miasta Gliwice  
Ryszard Reszke

14 10 2010

Wykaz nr 1117..... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany. Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM - 6401/10..... z dnia 15.10.2010.....

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena	Uwagi
1.	dz. nr 107, obręb Stare Łabędy, KW GLLIG/00067631/6	340 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Staromiejskiej 29. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren działki porośnięty zielenią.	Wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XXIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r.) - 2 ZPE - tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Zbycie w formie zamiany	9024,00zł netto + 22% VAT = 11009,28zł brutto	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 15.10.2010..... do dnia 05.11.2010.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 25.11.2010..... Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny  
 Aleksja Frońska  
 UK 11-04P

o.d. Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Ciablik

16101010

Zarząd Miasta Gliwice  
 Miasto Gliwice