

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-6404/2010
z dnia 15 października 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Pszczyńska 88 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 47,87 m², położony na parterze budynku przy ul. Pszczyńskiej 88 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/649/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Tajemnik MEUMANN

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

13.10 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt. 2402

Uzasadnienie:


W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 47,87 m², położony na parterze budynku przy ul. Pszczyńskiej 88 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM-71450/129/10/ENN z dnia 30 sierpnia 2010 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż przeznaczenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży będzie możliwe dopiero po sprawdzeniu możliwości jego zbycia, uzyskaniu pozytywnych opinii oraz po dokonaniu inwentaryzacji całego budynku. Jednocześnie Dział Sprzedaży poinformował, iż termin zakończenia opisanego postępowania jest trudny do ustalenia.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 30 września 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/649/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM/649/2010 z dnia 15.10.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	ul. Bojkowska, Pszczyńska 88 działki nr 1181, 402 obręb: Trynek GL1G/00015709/5	47,87 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 15.10. do dnia 05.11.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 26.10.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora
Kancelarii

Lucyna Nowoczek

13.10.2010

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice

Andrzej Krawczyk