

ZARZĄDZENIE NR PM - 6.115.10
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 05. sierpnia 2010

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr **679** o pow. 0,0812 ha, obręb Zatorze, zapisaną w **KW Nr GL1G/00034556/6** na rzecz właścicieli garaży i użytkowników wieczystych działek nr: 675, 676, 677 i 678, obręb Zatorze, o łącznej pow. 0,0259 ha, zapisanych w **KW Nr GL1G/00068275/9**.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 13 ust 1, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn.zm.

Postanawiam:

1. Obciążyć działkę nr **679**, obręb Zatorze, o pow. 0,0812 ha, położoną w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego zapisaną w **KW Nr GL1G/00034556/6**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przechodu i przejazdu w pasie istniejącej drogi dojazdowej, o szerokości około 4 m, prowadzącej od ul. Czarnieckiego, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr: 675, 676, 677 i 678, obręb Zatorze, o łącznej pow. 0,0259 ha, zapisanych w KW Nr GL1G/00068275/9.
2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności, wyliczoną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności, w wysokości:
 - dla **garażu nr 1**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,076 części, w wysokości 665,30 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 811,67 zł
 - dla **garażu nr 2**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,074 części, w wysokości: 647,80 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 790,32 zł.
 - dla **garażu nr 3**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,148 części, w wysokości 1295,59 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 1580,62 zł:
 - dla **garażu nr 4**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,151 części, w wysokości 1321,85 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 1.612,66 zł.

- dla **garażu nr 5**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,155 części, w wysokości 1356,87 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 1655,38 zł,
 - dla **garażu nr 6**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,157, w wysokości 1374,38 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 1676,74 zł
 - dla **garażu nr 7**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,075, w wysokości 656,55 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 800,99 zł
 - dla **garażu nr 8**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,076, w wysokości 665,30 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 811,67 zł.
 - dla **garażu nr 9**, dla którego przynależny udział w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości wynosi 0,088, w wysokości 770,35 zł netto + 22 % podatku VAT, co daje kwotę brutto 939,83 zł.
4. Do opłaty, o której mowa w pkt. 3 doliczyć koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **366,00 zł brutto**. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wynosi dla nabywców poszczególnych garaży następujące kwoty:
- garaż nr 1 – 839,49 zł brutto,
 - garaż nr 2 – 817,40 zł brutto,
 - garaż nr 3 – 1634,79 zł brutto,
 - garaż nr 4 – 1667,93 zł brutto,
 - garaż nr 5 – 1712,11 zł brutto,
 - garaż nr 6 – 1734,20 zł brutto,
 - garaż nr 7 – 828,44 zł brutto,
 - garaż nr 8 – 839,49 zł brutto,
 - garaż nr 9 – 972,04 zł brutto.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska
01.08.10

28.07/2010
RADCA PRAWNY
Jacek Graczyński
K12402

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEWMANN