

ZARZĄDZENIE NR PM-5986/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działki nr 222, 223 o pow. łącznej 1.848 m<sup>2</sup>, obr. Nowe Gliwice, KW GL1G/00083349/0**, położonej w Gliwicach **przy ul. Okrężnej**, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, w związku z art. 6 pkt 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 193/10 Wojewody Śląskiego z dnia 26 maja 2010 r.

**zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości, obejmującej **działki nr 222 o pow. 423 m<sup>2</sup>; 223 o pow. 1.425m<sup>2</sup>**, to jest **łącznie o powierzchni 1.848 m<sup>2</sup> obr. Nowe Gliwice**, wpisanych do **KW GL1G/00083349/0**, położoną w Gliwicach **przy ulicy Okrężnej**, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice na realizację celu publicznego jakim budowa dróg publicznych.
2. Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z operatem szacunkowym wynosi: 72.711,00 zł. Powyższa wartość ustalona została na podstawie art. 67 ust. 1 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustalić termin w którym cel darowizny powinien zostać zrealizowany – do końca roku 2015.
4. Wykaz Nr 15./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Milica Frońska  
(K-649)

p.p. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Traub

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**Nr PM-5866/2010 z dnia 13.04.2010.**

Działki nr 222, 223 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej XXV/555/2001 z dnia 11 stycznia 2001 roku (oznaczenie w planie 02-G2/2 – ulica główna) przeznaczone są pod budowę ulicy miejskiej mającej połączyć ulice Bojkowską i Pszczyńską. Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym, o którym mowa w art. 13 ust. 2 wspomnianej ustawy będącym podstawą do dokonania darowizny; jest: *wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.*

Wartość przedmiotu darowizny została ustalona w oparciu o art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 69 tejże ustawy (zaliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego) na kwotę 72.711,00

Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2010 – 2015 przewidywana jest w latach 2013-2015 budowa obwodnicy, której fragmentem są przedmiotowe działki.

W przypadku gdy cel darowizny nie zostanie zrealizowany w terminie określonym w niniejszym zarządzeniu, darowizna podlega odwołaniu stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem treści art. 13 ust 2a.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 193/10 z dnia 26 maja 2010 udzielił zgody Prezydentowi Miasta Gliwice wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na jej udzielenie na rzecz Gminy Gliwice.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
  
Michał Grabik

WYKAZ Nr <sup>15</sup>...../SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5986/10 z dnia 13 Lipca '10 zawierającego opis i warunki zbycia w formie darowizny, na rzecz Gminy Gliwice, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Okrężnej.

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<b>Działka nr 222, 223, obręb Nowe Gliwice, KW GL1G/00083349/0</b> położona w Gliwicach przy ulicy Okrężnej	Działka nr 222 - 223 m <sup>2</sup> ; nr 423 1.425 m <sup>2</sup> łącznej <b>1.848 m<sup>2</sup></b> ,	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Znajduje się na niej droga gruntowa, bocznicą kolejową, rów odwadniający, 2 linie energetyczne EN 110kV. Kształt działek regularny, teren płaski.	Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach XXV/555/2001 z 11 stycznia 2001 roku) teren ten jest oznaczony symbolem 02 G2/2 - tereny ulic głównych oraz EN - zaopatrzenie w energię elektryczną	Realizacja celu darowizny winna nastąpić do końca 2015 roku	<b>Wartość przedmiotu darowizny</b> wynosi zgodnie z art. 67 ust. 1 w zw. z art. 69 ustawy o gosp. nieruch.: <b>72.711,00 zł</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Gliwice art. 13 ust. 2 i art. 13 ust. 2a w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez zbycie w formie darowizny na cel publiczny - budowa dróg publicznych

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 13.07.10 do dnia 3.08.10

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.08.2010.  
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny  
Alicja Krońska  
(kA-648)

Pr. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN