

ZARZĄDZENIE NR PM-⁵⁹³⁹...../2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{08 lipca}..... 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki gruntu:

nr: 796,797,798,800 o pow. 321 m², obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00042087/6**, położonej w Gliwicach **przy ul. Krakusa**

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży nr 2,3,4,5,6 w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 444/09 z dnia 11 grudnia 2009 r., Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 93/10 z dnia 31 marca 2010r. i Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 36/10 z dnia 10 lutego 2010r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹³./SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działki gruntu:** nr: 796,797,798,800 o pow. 321 m², obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00042087/6**, położonej w Gliwicach **przy ul. Krakusa**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemców garaży nr 2,3,4,5,6 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ¹³./SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Zast. Naczelnika Wydziału
Michał Drabik
5.07 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2102

Zastępca Prezydenta Miasta
JAN NELUMANN

WYKAZ Nr ¹³.../SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr ⁵⁹³⁹PM-...../2010 z dnia ^{08.07}.....2010r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Krakusa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 796,797,798,800 o pow. 321 m ² , obręb Zatorze KW GLIG/00042087/6	Działki nr 796,797,798,800 są zabudowane sześcioma garażami. Do zbycia przeznaczono garaż nr 2,3,4,5,6 wraz z oddaniem wieczyste gruntu w udziale 0,84.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest obszarze: tereny mieszkaniowousługowe o wysokiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działek nr 796,797,798,800 – 59 889,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: - udział 0,17 dla garażu nr 2 wynosi 10 181,13 zł - udział 0,17 dla garażu nr 3 wynosi 10 181,13 zł - udział 0,17 dla garażu nr 4 wynosi 10 181,13 zł - udział 0,17 dla garażu nr 5 wynosi 10 181,13 zł - udział 0,16 dla garażu nr 6 wynosi 9 582,24 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 796,797,798,800 wynosi 14 972,25 zł netto + 3 293,89 zł (VAT 22%) = 18 266,14 zł brutto , to jest dla garażu: -nr 2 wynosi 2545,28 zł netto + 559,96 zł (VAT 22%) = 3105,24 zł brutto -nr 3 wynosi 2545,28 zł netto + 559,96 zł (VAT 22%) = 3105,24 zł brutto -nr 4 wynosi 2545,28 zł netto + 559,96 zł (VAT 22%) = 3105,24 zł brutto -nr 5 wynosi 2545,28 zł netto + 559,96 zł (VAT 22%) = 3105,24 zł brutto	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłaceniu później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.

