

ZARZĄDZENIE NR ..... 34-5940/10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 08 lipca 2010

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działki gruntu:

nr: 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o pow. 7521 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Jesiennej**,

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia nr 467/2001 Wojewody Śląskiego z dnia 19 listopada 2001 r.

**Zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ...../SP/10 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej działki gruntu o numerach: 1108, 1113, 1110, 1103, 1109, 1104, 1114, 1107 o pow. 7521 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048111/6, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Jesiennej, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ...../SP/10 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

pp. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Michał Duda

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEMAJNIN

22.06/2010

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

WYKAZ Nr 14/SP/10

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr 71M-5940/10 z dnia 08.09.10... zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki nr 1108, 1110, 1103, 1109, 1104, 1113, 1107, 1114 (7421 m <sup>2</sup> ). obręb Sośnica  KW GL1G/00048111/6	Działki nr 1108, 1110, 1103, 1109, 1104, 1113, 1107, 1114 są zabudowane trzema zespołami garażowymi.  <b>Do zbycia przeznaczono garaż nr 144 wraz z udziałem w gruncie 432/100 000.</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest obszarze: tereny zieleni z możliwością lokalizacji usług w tym parkingi i garaże.	Nie dotyczy	<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działek nr 1108, 1110, 1103, 1109, 1104, 1113, 1107, 1114 – 767.292,00 zł.</b> <b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b> - udział 432/100000 dla garażu nr 144 usytuowanego na ww. działkach wynosi 3314,70 zł. <b>Wysokość pierwszej opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:</b> - dla ww. dz. wynosi 828,67 zł netto + 182,31 zł (VAT 22%) = <b>1010,98 zł brutto.</b> <b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu:</b> nr 144 wynosi 99,44zł netto + 21,88 zł (VAT 22%) = <b>121,32 zł brutto.</b>	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 40 lat na rzecz najemców garaży.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 08.09.2010 do dnia 29.09.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19.08.2010

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

22.06  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 1402

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału  
Marek Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN