

ZARZĄDZENIE NR PM - 5761 /2010
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 czerwca 2010

w sprawie: zmiany zarządzenia PM-5552/2010 dotyczącego sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Rybitwy, obejmującej **dz. nr 692**, obręb **Sikornik**, **KW GL1G/00048273/9**, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99 lat, wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy na rzecz obecnego dzierżawcy w drodze pierwszeństwa.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 71-72, 76-77, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- art. 353¹ kodeksu cywilnego,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/873/2009 z 3 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy nieruchomości, obejmującej działkę nr 692 położoną w Gliwicach przy ul. Rybitwy 2 w obrębie Sikornik, stanowiącą własność miasta Gliwice,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/979/2010 z 11 lutego 2010 w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego położonego w Gliwicach przy ul. Rybitwy 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej (działka nr 692 o pow. 0,3327 ha, obręb Sikornik, KW 48273), stanowiącej własność miasta Gliwice jej obecnemu dzierżawcy tj. Przychodni „Sikornik” Sp. z o. o. w Gliwicach.

zarządzam:

1. Uchylić wykaz nr 52 stanowiący załącznik do zarządzenia PM-5552/2010 z dnia 26. kwietnia 2010 r.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 82 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę nr 692 o powierzchni 0,3327 ha, obręb Sikornik, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GL1G/00048273/9, na okres 99 lat, wraz z przeniesieniem prawa własności budynku użytkowego o powierzchni zabudowy 538 m², powierzchni użytkowej 796 m², posadowionego na ww. działce. Zbycie nieruchomości następuje na rzecz obecnego dzierżawcy tj. Przychodni „Sikornik” w drodze pierwszeństwa.
3. Wykaz Nr 82 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uchwa
15.06.10.

4406
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr *zm: 5761* / 2010 z dnia *15.06.2010*

Do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w pkt. 1 wraz z przeniesieniem prawa własności do budynku użytkowego zostało zastosowane zwolnienie z podatku VAT. Jako podstawę prawną podano art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług.

Powyższy przepis jest prawidłowy i właściwy do dostawy budynku, która jest zwolniona od opodatkowania.

Do czynności oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, dokonywanego z równoczesną dostawą budynku z podstawy opodatkowania wyodrębnia się wartość gruntu.

Reasumując dostawa budynku jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% podatkiem VAT. Wobec powyższego do pierwszej opłaty tj. kwoty 105.342,75 zł doliczono 22% podatku VAT (23.175,40 zł). Opłaty roczne także będą podlegały opodatkowaniu 22% podatkiem VAT.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Ulidy

WYKAZ NR 82/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 575A/10 z dnia 15.06.2010 zawierający opis i warunki oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach, przy ul. Rybitwy 2.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| 1. | Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Rybitwy 2, obręb Sikornik, działka nr 692, KW GL1G/00048273/9 | pow. gruntu: 0,3327 ha pow. użytkownika budynku: 796 m ² | Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wolnostojącym, wykorzystywanym na placówkę służby zdrowia. Teren jest zagospodarowany, nie ogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest w następujące media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i sanitarna, gazowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, małe punkty handlowe i usługowe, zespoły garażowe. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr X/162/2003 Rady Miejskiej z 10.07.2003 r.) nieruchomość opisana jest jako tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące). Nieruchomość winna być wykorzystywana przez okres co najmniej 5 lat na wykonywanie świadczeń zdrowotnych. | Nieruchomość jest zagospodarowana budynkiem wykorzystywanym na placówkę służby zdrowia. | Wartość budynku: 1.417.709,00 zł + Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, tj. 25 % wartości gruntu: 25% x 421.371,00 zł = 105.342,75 zł + 22% VAT (23.175,40 zł) Razem do zapłaty: 1.546.227,15 zł | 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata roczna wnoszona jest do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. | Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. | Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej. |

- U W A G A :**
1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**
 2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami) dostawa budynku zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.
 3. Na podstawie art. 29 ust. 5a ustawy opisanej w zdaniu poprzedzającym oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% podatkiem VAT.
 4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 15.06.2010 do dnia 06.07.2010.
 5. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.07.2010.
 6. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Ułoch
15.06.10.

15.06.2010
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
161 24 2

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam MICHMUR