

ZARZĄDZENIE NR PM- 5504/2010

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13. kwietnia 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **nieruchomość niezabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej w obrębie Stare Gliwice, obejmującą działki nr 298 oraz 1210, stanowiącą własność Gminy Gliwice** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki nr 291/2, 295, 297, 299, 325, 326 w obrębie Stare Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 49 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący działki nr 298 oraz 1210, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00051572/9 położoną przy ul. Łabędzkiej, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 49 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
miej. 09.04.10. *Wich*
Główna

8.04 *low*
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
K1 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam HELMANN

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

NR PM- 5509 /2010 z dnia 13.04.10

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działki nr 298 oraz 1210, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00051572/9, położona przy ul. Łabędzkiej, przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki nr 291/2, 295, 297, 299, 325, 326 w obrębie Stare Gliwice z uwagi, iż nieruchomość posiada niekorzystny kształt dla samodzielnej zabudowy.

Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Została wydana Decyzja Administracyjna nr PP-7331/129/2008 z dn. 13.08.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla: „Rozbudowy warsztatu montażu szyb samochodowych ze sklepem i mieszkaniem (całość w trakcie realizacji) o stację kontroli pojazdów i część socjalną, zmiany sposobu użytkowania realizowanej części warsztatu, polegającej na wprowadzeniu funkcji administracyjno-biurowej w miejsce funkcji mieszkalnej i socjalnej oraz budowy budynku mieszkalnego na działkach nr 299, 325, 326 i 1210 przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach wraz z budową infrastruktury technicznej”

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Uch
mgr Beata Malarska

WYKAZ NR 49/2010

Stanowiacy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 55.04/10 dnia 13.04.10 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Łąbędzkiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Łąbędzkiej, obręb Stare Gliwice, obejmująca działkę nr 298, działkę nr 1210 KW GL1G/00051572/9,	Pow. gruntu 0,0295 ha 0,0397 ha	Działki w kształcie prostokąta, teren płaski, niezabudowane, nieogrodzone.	Decyzja Administracyjna nr PP-7331/129/2008z dn. 13.08.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla: „Rozbudowy warsztatu montażu szyb samochodowych ze sklepem i mieszkaniami (całość w trakcie realizacji) o stację kontroli pojazdów i część socjalną, zmiany sposobu użytkowania realizowanej części warsztatu, polegającej na wprowadzeniu funkcji administracyjno-biurowej w miejsce funkcji mieszkalnej i socjalnej oraz budowy budynku mieszkalnego na działkach nr 299, 325, 326 i 1210 przy ul. Łąbędzkiej w Gliwicach wraz z budową infrastruktury technicznej”.	Nie dotyczy	54.986,00 zł + 12.096,92 zł (VAT 22%) Razem 67.082,92 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2010-2011 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	
				Ustalenia dotyczące lokalizacji, rodzaju inwestycji i funkcji zabudowy: 1. Lokalizacja: Gliwice ul. Łąbędzka- dz. nr 299, 325, 326 i 1210 obręb Stare Gliwice. 2. Rodzaj inwestycji: -rozbudowa warsztatu montażu szyb samochodowych ze sklepem i mieszkaniami (całość w trakcie realizacji) o stację kontroli pojazdów i część socjalną; -zmiana sposobu użytkowania realizowanej części warsztatu, polegająca na wprowadzeniu funkcji administracyjno biurowej w miejsce funkcji mieszkalnej i socjalnej; -budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego; -budowa infrastruktury towarzyszącej 3. Funkcja zabudowy: usługowa, handlowa mieszkalna. Dla działki nr 298, obr. Stare Gliwice zostały wydane przez ZDM, IR, PU pozytywne opinie w sprawie zbycia.						

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na Konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość jest opodatkowana podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta

www.um.gliwice.pl, od dnia 13.04.10 do dnia 06.05.10

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie

do dnia 27.04.10, 10% bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zestawca Przewodniczący Miasta

Handl. NEMAN

Handl. NEMAN