

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-<sup>5262</sup>...../2010  
z dnia <sup>02 lutego 2010</sup>.....

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie  
przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu  
lokalu użytkowego położonego przy ul. Rolników 86 w Gliwicach**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 63,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Rolników 86 w Gliwicach. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 13,86 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/55/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neumann*  
Adam NEUMANN

2.02 2010  
*MP*  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K 12402

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 63,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Rolników 86 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM/ENN-7145/107/10/18060 z dnia 31 grudnia 2009 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż nieruchomość, w której usytuowany jest przedmiotowy lokal wymaga regulacji stanu prawnego.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 22 stycznia 2010 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Starszy referent

*Magdalena Garbacz*  
Magdalena Garbacz

Wykaz nr ZGM/55/2010 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-5262/2010 z dnia 09.02.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Rolników 86 działka nr 801 obręb: Bojków GL1G/00045921/6	63,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 09.02.2010 do dnia 29.03.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.03.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

2.02  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gajdziński  
K1 2402

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Dyrektora  
Adam NEUMANN