

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM ..... 5211/10  
z dnia ..... 04 lutego 2010 .....

**w sprawie: obciążenia hipoteką nieruchomości będących własnością  
Miasta Gliwice**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata - z późn. zmianami,
- art. 11 w zw. z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**zarządzam:**

**§1**

1. Obciążyć odpowiedniej wysokości hipoteką następujące nieruchomości, będące własnością Miasta Gliwice oznaczone jako:

- Działka nr 216, o pow. 0,3076 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 20, zapisana w KW nr GL1G/00036462/4,
- Działka nr 217, o pow. 0,0638 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 20, zapisana w KW nr GL1G/00036462/4,
- Działka nr 1201, o pow. 0,0806 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 20, zapisana w KW nr GL1G/00036462/4,
- Działka nr 1202, o pow. 0,1058 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 20, zapisana w KW nr GL1G/00036462/4,
- Działka nr 1203, o pow. 0,0474 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Bojkowskiej 20, zapisana w KW nr GL1G/00036462/4,

- pozostające w trwałym zarządzie Miejskiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności, których wartość określono w operacie szacunkowym z dnia 8 stycznia 2010 r. na **4 423 899,00 zł** (cztery miliony czterysta dwadzieścia trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych),

oraz

- Działka nr 201, o pow. 1,5172 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Jasnej 31, zapisana w KW nr GL1G/00063392/0,
- Działka nr 202, o pow. 0,0182 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Jasnej 31, zapisana w KW nr GL1G/00063392/0,
- Działka nr 204, o pow. 0,0073 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Jasnej 31, zapisana w KW nr GL1G/00063392/0,
- Działka nr 257, o pow. 0,9641 ha, obręb Trynek, położona przy ul. Jasnej 31, zapisana w KW nr GL1G/00063392/0

- pozostające w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Unii Europejskiej w Gliwicach, oraz w części działki nr 201, o pow. 0,4848 ha, Zarządu Ośrodków Wypoczynkowo - Turystycznych TUR, których łączną wartość określono w operacie szacunkowym z dnia 8 stycznia 2010 r., na **9 651 686,00 zł** (dziewięć milionów sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć 00/100 złotych).

2. Ustanowienie hipotek następuje w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na podstawie umowy nr **301/2009/21/OW/ot/P** z dnia 15 grudnia 2009 r. przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pod nazwą: **Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej w Gliwicach – II etap – Dolna Wieś.**

3. Wysokość obciążenia hipoteką zwykłą łączną dla wszystkich wymienionych wyżej nieruchomości wynosi **4 999 331,55 zł** (słownie: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden i 55/100 złotych), dla zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach, dotyczącej spłaty kwoty pożyczki udzielonej na podstawie umowy nr 301/2009/21/OW/ot/P, a hipoteką łączną kaucyjną do kwoty najwyższej **1 299 826,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych), dla zabezpieczenia innych wierzytelności wynikających, względnie jakie mogą powstać z tytułu powołanej umowy pożyczki.

### §2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### §4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny  
Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WŁOZOREK

3.02.2010

RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
Kt 2402