

**ZARZĄDZENIE NR PM ~~508~~09**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 29 grudnia 2009**

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr **113** oraz **172**, **obręb Stare Łabędy, KWGLG/00043435/8**, położone odpowiednio **przy ul. Staromiejskiej** oraz **na wsch. od ul. Staromiejskiej**, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, obejmujących działki o nr: **115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 173, 174, 175, 176, obr. Stare Łabędy.**

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591, z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~29103~~29109 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmującej działki nr 113 oraz 172, obręb Stare Łabędy, KWGLG/00043435/8, położone odpowiednio przy ul. Staromiejskiej oraz na wsch. od ul. Staromiejskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, obejmujących działki o nr: 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 173, 174, 175, 176, obr. Stare Łabędy. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanych.
2. Wykaz Nr ~~29103~~29109 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Malarzka

18.12.09  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K/2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Janusz GILMAN

**WYKAZ NR 249/2009**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -5080/09 z dnia 22.12.09 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach, w rejonie ul. Staromiejskiej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia               | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości                          | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena   | Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                    |
|-----|---|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1.  | Działka niezabudowana nr 113, obr. Stare Łabędy, położona przy ul. Staromiejskiej KWGLG/00043435/8, użytek „RV”<br><br>Działka niezabudowana nr 172, obr. Stare Łabędy, położona na wsch. od ul. Staromiejskiej KWGLG/00043435/8, użytek „RV” | 0,0364 ha<br><br>0,0087 ha | Zabudowa działek jest ograniczona ze względu na niewielką szerokość działek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna szeregowa i sakralna. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu: płaskie. | 19 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Nie dotyczy                           | 46.385,00 zł<br>+22% VAT<br><b>Łączna kwota</b><br><b>56.589,70 zł</b> | Nie dotyczy   | Nie dotyczy               | 2009-2011<br>sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego |

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Słaski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 23.12. do dnia 13.01.2010**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **08.02.2010**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

18.12.2009  
RADA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K1 2402

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

mgr Beata Malarska  
K1 2402