

ZARZĄDZENIE NR PM- <sup>4987</sup>..... /09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>10 października 2009</sup>.....

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 w obrębie Szobiszowice, obejmującą działkę nr 1501, stanowiącą własność miasta Gliwice** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>268</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący zabudowaną działkę nr 1501, obręb Szobiszowice, KW GL1G/00027004/0 położoną przy ul. Tarnogórskiej 151, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej.
2. Wykaz Nr <sup>268</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Mac

Naczelnik Wydziału  
ng  
Ulrich  
Malarska

30.10 2009  
RADA MIASTA  
Jacek Górczyński  
KI 2202

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 248 ...../2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4981/09 z dnia 10.12.09 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151, 151, obręb Szobiszowice, obejmująca działkę nr 1501, 151, Pow. 160,00 m <sup>2</sup> zabudowy	Pow. 0,1991 ha Pow. zabudowy 160,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 w obrębie Szobiszowice, obejmująca działkę nr 1501 o pow. 0,1991 ha zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej w zabudowie bliźniaczej. Budynek nie jest ujawniony w księdze wieczystej.	Decyzja Administracyjna nr PP-7331/218/2008 z dn. 15.12.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla: „Zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na biurowy wraz z budową miejsc parkingowych przy ul. Tarnogórskiej 151 w Gliwicach”.	Nie dotyczy	576.829,00 zł w tym: -budynek 65.759 zł -grunt 511.070 ,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	obręb Szobiszowice, obejmująca działkę nr 1501, KW GL1G/00027004/0	Pow. użytkowa budynku 296,00 m <sup>2</sup>	Budynek nie użytkowany w złym stanie technicznym. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Tarnogórskiej.	Ustalenia dotyczące lokalizacji, rodzaju inwestycji i funkcji zabudowy: 1. Lokalizacja: ul. Tarnogórska 151 w Gliwicach – dz. nr 1501, obręb Szobiszowice. Na odcinku od ul. Tarnogórskiej do końca planowanego parkingu nawierzchnię działki drogowej nr 2058 należy umocnić materiałami ogólnodostępnymi. 2. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na biurowy oraz budowa miejsc parkingowych. 3. Funkcja zabudowy: biurowa, parkingowa.					

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach-ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość jest zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 10.12.2009 do dnia 31.12.2009**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczanej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.01.2010. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

30.10.2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gajczyński  
KI 2/02  
mgr Robert Malarska

Prezydent Miasta  
Adam W. MANN