

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-441/2009  
z dnia 07 września 2009

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu**

oraz

**w sprawie: uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-853/07 z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 365,61 m<sup>2</sup>, położony w budynku oficyny przy ul. Rybnickiej 11 w Gliwicach.
2. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-853/07 z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/32/2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Podpis]*  
ANNA WŁODKOWSKA

3.09

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. DYREKTORA  
*[Podpis]*  
Bożena Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się budynek oficyny położony przy ul. Rybnickiej 11. W przedmiotowym budynku znajdują się cztery wolne lokale użytkowe oraz pomieszczenie po byłym wc o łącznej powierzchni 365,61 m<sup>2</sup> (powierzchnia poszczególnych lokali: 185,51 m<sup>2</sup>, 32,32 m<sup>2</sup>, 90,07 m<sup>2</sup>, 46,83 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie po byłym wc o pow. 10,88 m<sup>2</sup>).

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-853/07 z dnia 26 czerwca 2007 r., lokal użytkowy o pow. 185,51 m<sup>2</sup> został przeznaczony do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 26 sierpnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował przeznaczyć ww. budynek oficyny o łącznej powierzchni 365,61 m<sup>2</sup>, jako jeden lokal użytkowy, do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.



Starszy referent

Magdalena Garbacz

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-4471.../2009 z dnia 07.08.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Rybnicka 11 działka nr 26 obręb: Trynek KW 33792	365,61 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 07.08 do dnia 28.09.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 19.10.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

3.09 2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
Kt 2402  
P O D Y R E K T O R A  
BOLESLAW KUS

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice  
KULUMANN