

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4219/09  
z dnia 15 lipca 2009

w sprawie: zawarcia z Panią Danutą Szafranek krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy św. Huberta.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- §2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat,

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Danutą Szafranek krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. św. Huberta, obejmującej **część działki nr 1198 o powierzchni 0,5200 ha, obręb Żerniki, KW 32048.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 października 2011r.**, z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 133/2009 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 133/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 133/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
13.07.09  
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezidenta Miasta  
  
Piotr WĘCZOREK

19.07.2009  
  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2/02

## Uzasadnienie do

### Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4219/09  
z dnia 15.07.2009

Nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ul. św. Huberta, obejmująca **część działki nr 1198 o powierzchni całkowitej 0,5629 ha w obrębie Żerniki, KW 32048**, dzierżawiona była przez rodzinę Pani Danuty Szafranek na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy poczynszy od grudnia 1984 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działka nr 1198 z obrębu Żerniki opisana jest jako: *Zieleń terenów zurbanizowanych*.

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
  
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr <sup>1133</sup>...../2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. św. Huberta, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użitek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW 32048</b> <b>Działka nr 1198</b> <b>Obręb: ŻERNIKI</b>	Pow. całkowita: 0,5629 ha  Użytek: RIVb	Nieruchomość poł. przy ulicy św. Huberta	Zieleń terenów zurbanizowanych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne  Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia .....15.09.....2009r. do dnia .....4.10.....2009r.

Uch  
10.07.09.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Piotr WICZOREK