

Gliwice 22.05.2024 r.

Sz. P.

Katarzyna Kuczyńska – Budka
Prezydentka Miasta Gliwice

Pani Prezydentko.

Do ZGM, Wydziału GN

Na temat pustostanu przy ul. Żeromskiego 21- 29 nie będę się rozpisywał.
Skupie się na dniu dzisiejszym.

12.01.2024 r. skierowałem do ówczesnego i na szczęście już nie urzędującego
zapytanie co dalej z budynkiem przejętym od SRK.

Kopia pisma w załączeniu.

Otrzymałem odpowiedź po czasie – tak funkcjonował Wydział GN.

W odpowiedzi napisano – nieruchomość przekazana w zarządzanie do
ZBM I TBS.

Kopia pisma w załączeniu.

To skierowałem zapytanie do zarządcy zapytanie 08.02.2024 r.

Kopia pisma w załączeniu.

I tu nastąpiła przerwa do dnia 19.05.2024 r.

Będąc już radnym otrzymałem odpowiedź już 20.05.2024 r. w trybie
expressowym.

Kopia pisma w załączeniu.

Trzeba zostać radnym, aby otrzymać odpowiedź.

W odpowiedzi napisano, że zarządca nie zna planów Właściciela.

To zadam pytanie – kto je zna?

Jest już właściciel, jest zarządca i nikt nie wie co dalej?

Tak funkcjonował władza w Gliwicach.

Liczę na konkretną odpowiedź w tym temacie.

Oczywiście wiem, że tematów pozostawionych przez byłego prezydenta i nie
załatwionych jest ogrom.

Jeżeli to problem to poczekam na odpowiedź po terminie na udzielenie
odpowiedzi.

Jan Pająk
Radny Rady Miasta Gliwice



Zarząd Budynków Mieszkaniowych
I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

Gliwice, 20.05.2024 r.

DTR-_/1779/05/2024

Jan Pająk

*

ZBM I TBS Sp. z o.o., Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2 w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 08.02.2024 r. informuje, iż na obecną chwilę nie mamy wiedzy o planach Właściciela nieruchomości przy ul. Żeromskiego 21-29.

*

Otrzymuje:

1. Adresat

2. ROM-2



• Dane kontaktowe

centrala +48 32 33 92 990
sekretariat +48 32 33 92 953
fax +48 32 33 92 962

mail: biuro@zbm-tbs.pl
<http://www.zbm-tbs.pl>

NIP: 771-211-10-79
REGON: 145587-2
Sąd Rejonowy Gliwice

KRS 0000011843

Kapitał zakładowy: 65 003 600,00 zł

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr

ul. Kłodnicka 5, Gliwice
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

ul. Zaorska 15, Gliwice
+48 32 33 92 962 / +48 32 33 92 983

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 110, Gliwice
+48 32 33 92 962 / +48 32 33 92 993

• Oddział 2

ul. Hosiarska 0, Gliwice-Sokółca
+48 32 33 92 980 / +48 32 33 92 989

Gliwice 19.05.2024 r.

Sz. P.

Katarzyna Kuczyńska – Budka
Prezydentka Miasta Gliwice

Pani Prezydentko.

Jak funkcjonują spółki miasta, można dowiedzieć się po tym jak odpowiadają mieszkańcom na skierowane do zarządu pisma.

Otóż nie odpowiadają bo i po co?

A co im może zrobić mieszkaniec Gliwice?

Przykład pierwszy:

Po udzielonej odpowiedzi z Wydziału GN UM Gliwice skierowałem w lutym tego roku zapytanie do ZBM I TBS.

Kopia korespondencji w załączeniu.

Do dzisiaj odpowiedzi brak.

Uprzejmie proszę o zmobilizowanie zarządu spółki do udzielenia odpowiedzi.

Jan Pająk
Radny Rady Miasta Gliwice

Gliwice 08.02.2024 r.

ZBM I TBS Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11
44 – 100 Gliwice

Szanowni Państwo.

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 21 – 29 w Sośnicy z dniem 12.10.2023 r. jest zarządzana Państwa spółki.

Proszę o udzielenie odpowiedzi:

- jakie plany ma spółka w stosunku do tej nieruchomości?
- budynek do wyburzenia?
- budowa od podstaw nowego budynku?
- nieruchomość do sprzedania deweloperowi?
- budynek do kapitalnego remontu z przeznaczeniem lokali do sprzedaży?
- budynek do kapitalnego remontu z przeznaczeniem lokali pod mieszkania komunalne?

Jan Pająk

*



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.6823.1.17.2022

Gliwice,²⁹01.2024 r.

nr kor. UM.151350.2024/AC



Sz.P.
Jan PAJĄK
*

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

**Wydział
Gospodarki
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 64 05
Fax +48 32 338 64 07
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.6823.1.17.2022

Dotyczy: nieruchomości poł. przy ul. Żeromskiego 21-29 w Gliwicach.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 12.01.2024 r. w sprawie nieruchomości poł. przy ul. Żeromskiego 21-29 w Gliwicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach informuje, iż ww. nieruchomość została przejęta w zarządzanie przez Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. z dniem 12.10.2023 r.

Ponadto informujemy, iż zgodnie z zawartą dnia 06.10.2023 r. ze spółką SRK S.A. umową darowizny, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Z poważaniem

p.o. Nadzorca Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Gliwice 12.01.2024 r.

Prezydent Miasta Gliwice

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego 21 – 29 przeszła do zasobu Miasta Gliwice.

Właścicielem jest gmina Gliwice.

Proszę o udzielenie odpowiedzi:

- kto ma obecnie nieruchomość w zarządzie?
- czy podjęto decyzje odnośnie przeznaczenia budynku?
- do wyburzenia i sprzedaż działki?
- do wyburzenia i budowa nowego budynku?
- budynek do remontu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne?
- sprzedaż nieruchomości deweloperowi po wyburzeniu?
- sprzedaż nieruchomości z budynkiem?

Jeżeli nie ma podjętych decyzji to kiedy można spodziewać się informacji?

Jan Pająk

*