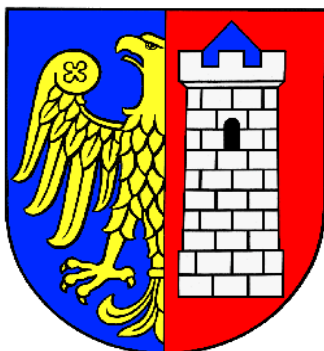


Prezydent Miasta Gliwice



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu
terytorialnego
na dzień 31.12.2022 r.**

korekta

Gliwice, kwiecień 2023 r.

Informacja o stanie mienia miasta **Gliwice** przedstawia **wartość majątku** wg grup rodzajowych w ujęciu dynamicznym porównując stan na dzień 31 grudnia 2022 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Dane zaprezentowane w poniższych tabelach obejmują roczny okres obrachunkowy **76** jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych dysponujących majątkiem miasta, w tym **72 jednostek budżetowych** i **4 instytucji kultury**.

Informacja o stanie mienia miasta Gliwice zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego **praw własności**, zawarte w **Tabeli nr 1** i **Tabeli nr 2**,
- 2) dane dotyczące:
 - a) **innych niż własność praw majątkowych**, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, posiadania, zawartych w **Tabeli nr 3** i **Tabeli nr 4**,
 - b) **udziałów i akcji** zawartych w **Tabeli nr 5**,
- 3) **inne dane i informacje** o zdarzeniach **mających wpływ na stan mienia** jednostki samorządu terytorialnego zawarte w **Tabeli nr 6**, **Tabeli nr 7** i **Tabeli nr 8**,
- 4) **dane o dochodach** uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania zawarte w **Tabeli nr 9** i **Tabeli nr 10**.

Tabela nr 1. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
		31.12.2021	31.12.2022		
1.	Wartości niematerialne i prawne	2 673 266,65	4 055 177,26	1 381 910,61	151,69%
2.	Środki trwałe	4 875 670 627,72	5 064 422 653,92	188 752 026,20	103,87%
2.1.	Grunty, w tym:	1 112 068 787,11	1 073 239 184,45	-38 829 602,66	96,51%
2.1.1.	<i>Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym</i>	107 863 771,16	53 448 975,14	-54 414 796,02	49,55%
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 691 640 361,63	3 896 060 340,51	204 419 978,88	105,54%
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	29 434 571,10	51 901 448,69	22 466 877,59	176,33%
2.4.	Środki transportu	6 302 923,12	7 411 881,50	1 108 958,38	117,59%
2.5.	Inne środki trwałe	24 426 390,65	23 378 588,67	-1 047 801,98	95,71%
2.6.	Dobra kultury	11 797 594,11	12 431 210,10	633 615,99	105,37%
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	294 723 328,49	209 484 827,69	-85 238 500,80	71,08%
4.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 330 801 155,09	1 399 804 305,09	69 003 150,00	105,19%
4.1.	<i>Akcje i udziały</i>	1 330 801 155,09	1 399 804 305,09	69 003 150,00	105,19%
RAZEM		6 503 868 377,95	6 677 766 963,96	173 898 586,01	102,67%

Tabela nr 2. Dane dotyczące przysługujących miastu Gliwice praw własności w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku		Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
		31.12.2021	31.12.2022		
1.	Centrum Pieczy Zastępczej	378 663,10	323 532,67	-55 130,43	85,44%
2.	Centrum Ratownictwa Gliwice	8 912 611,48	9 155 525,13	242 913,65	102,73%
3.	Dom Dziecka nr 1	1 450 613,84	1 421 744,87	-28 868,97	98,01%
4.	Dom Dziecka nr 2	35 076,87	33 379,77	-1 697,10	95,16%
5.	Dom Dziecka nr 3	1 602 488,68	1 563 364,98	-39 123,70	97,56%
6.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	11 254 420,15	10 954 899,88	-299 520,27	97,34%
7.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	5 857 991,49	5 645 026,55	-212 964,94	96,36%
8.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	3 714 732,80	4 385 689,51	670 956,71	118,06%
9.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	287 263,89	241 865,43	-45 398,46	84,20%
10.	Jednostki Oświaty i Wychowania	609 429 374,47	650 514 808,41	41 085 433,94	106,74%
11.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	9 106 672,21	10 744 324,66	1 637 652,45	117,98%
12.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	306 760 563,90	304 501 879,04	-2 258 684,86	99,26%
13.	Ośrodek Pomocy Społecznej	1 049 180,47	1 017 017,96	-32 162,51	96,93%
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	0,00	68 271,36	68 271,36	-
15.	Powiatowy Urząd Pracy	334 374,01	362 687,48	28 313,47	108,47%
16.	Straż Miejska	900 455,61	1 055 781,96	155 326,35	117,25%
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	510,49	265,49	-245,00	52,01%
18.	Urząd Miejski	2 625 466 912,10	2 753 598 868,48	128 131 956,38	104,88%
19.	Zarząd Dróg Miejskich	1 261 017 377,93	1 268 850 716,77	7 833 338,84	100,62%
20.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	1 613 066 924,95	1 610 530 846,11	-2 536 078,84	99,84%
21.	Żłobki Miejskie	7 503 203,58	7 269 060,34	-234 143,24	96,88%
22.	Centrum Kultury Victoria	9 956 533,09	10 593 465,73	636 932,64	106,40%
23.	Miejska Biblioteka Publiczna	5 442 860,50	5 519 540,62	76 680,12	101,41%
24.	Muzeum	9 812 924,06	10 032 789,45	219 865,39	102,24%
25.	Teatr Miejski	10 526 648,28	9 381 611,31	-1 145 036,97	89,12%
RAZEM		6 503 868 377,95	6 677 766 963,96	173 898 586,01	102,67%

Tabela nr 3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
	31.12.2021	31.12.2022		
1. Prawo majątkowe w użytkowaniu wieczystym	14 419 100,42	17 596 730,58	3 177 630,16	122,04%
2. Prawo rzeczowe ograniczone, w tym:	8 294 084,70	8 096 035,76	-198 048,94	97,61%
2.1. Użytkowanie	2 159,81	2 159,81	0,00	100,00%
2.2. Służebność	695 053,71	695 356,71	303,00	100,04%
2.3. Zastaw	0,00	0,00	0,00	-
2.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0,00	0,00	0,00	-
2.5. Hipoteka	7 596 871,18	7 398 519,24	-198 351,94	97,39%
3. Wierzytelność	364 325 009,23	372 706 198,01	8 381 188,78	102,30%
4. Posiadanie	6 644 390,30	6 008 317,99	-636 072,31	90,43%
RAZEM	393 682 584,65	404 407 282,34	10 724 697,69	102,72%

Tabela nr 4. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
		31.12.2021	31.12.2022		
1.	Centrum Pieczy Zastępczej	12 804,37	19 438,76	6 634,39	151,81%
2.	Centrum Ratownictwa Gliwice	0,00	366,46	366,46	-
3.	Dom Dziecka nr 1	0,00	0,00	0,00	-
4.	Dom Dziecka nr 2	0,00	0,00	0,00	-
5.	Dom Dziecka nr 3	0,00	40,00	40,00	-
6.	Dom Pomocy Społecznej "Nasz Dom"	255 777,74	230 484,04	-25 293,70	90,11%
7.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	7 222,39	8 872,03	1 649,64	122,84%
8.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	21 810,26	13 051,45	-8 758,81	59,84%
9.	Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej	5 603,00	1 695,97	-3 907,03	30,27%
10.	Jednostki Oświaty i Wychowania	2 961 955,09	3 079 780,57	117 825,48	103,98%
11.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	15 340,18	29 033,85	13 693,67	189,27%

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
		31.12.2021	31.12.2022		
12.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	1 928 408,24	1 360 288,90	-568 119,34	70,54%
13.	Ośrodek Pomocy Społecznej	6 998 441,81	9 146 263,27	2 147 821,46	130,69%
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	101 094,13	99 862,06	-1 232,07	98,78%
15.	Powiatowy Urząd Pracy	918 210,22	835 805,81	-82 404,41	91,03%
16.	Straż Miejska	8 800,50	6 840,00	-1 960,50	77,72%
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	56,42	0,00	-56,42	0,00%
18.	Urząd Miejski	275 278 014,41	274 630 383,75	-647 630,66	99,76%
19.	Zarząd Dróg Miejskich	21 514 197,82	22 665 328,51	1 151 130,69	105,35%
20.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	82 658 470,15	90 972 408,57	8 313 938,42	110,06%
21.	Żłobki Miejskie	13 906,21	33 450,08	19 543,87	240,54%
22.	Miejska Biblioteka Publiczna	76 160,92	70 763,08	-5 397,84	92,91%
23.	Muzeum	581 263,22	788 058,75	206 795,53	135,58%
24.	Teatr Miejski	325 047,57	396 014,33	70 966,76	121,83%
25.	Centrum Kultury Victoria	0,00	19 052,10	19 052,10	-
RAZEM		393 682 584,65	404 407 282,34	10 724 697,69	102,72%

Tabela nr 5. Dane dotyczące udziałów i akcji posiadanych przez miasto

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji		Udział procentowy w kapitale zakładowym spółki na dzień 31.12.2022r.
		31.12.2021	31.12.2022	
I	Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością	1 266 475 650,00	1 335 478 800,00	-
1.	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.	635 722 500,00	652 463 000,00	93,47
2.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.	81 471 500,00	93 615 000,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	39 020 500,00	39 020 500,00	83,53
4.	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.	30 624 000,00	32 624 000,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	186 322 000,00	186 462 500,00	87,78
6.	Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.	123 176 650,00	133 183 300,00	99,98
7.	Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.	38 927 500,00	38 927 500,00	100,00
8.	Park Naukowo-Technologiczny" Technopark Gliwice" Sp. z o.o.	8 216 000,00	9 716 000,00	71,86

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji		Udział procentowy w kapitale zakładowym spółki na dzień 31.12.2022r.
		31.12.2021	31.12.2022	
9.	Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	64 203 500,00	65 903 500,00	100,00
10.	Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	56 178 000,00	80 950 000,00	100,00
11.	Remondis Gliwice Sp. z o.o.	2 613 500,00	2 613 500,00	20,04
II	Spółki akcyjne	64 325 505,09	64 325 505,09	-
1.	Gliwicki Klub Sportowy Piast S.A.	6 255 000,00	6 255 000,00	66,68
2.	Przedsiębiorstwo Remontów Ulic i Mostów S.A.	21 475 005,00	21 475 005,00	100,00
3.	Śląskie Centrum Logistyki S.A.	30 956 100,00	30 956 100,00	77,78
4.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	915 000,00	915 000,00	9,97
5.	Tramwaje Śląskie SA	4 370 000,00	4 370 000,00	2,92
6.	Walcownia Metali Nieżelaznych "Łabędy "S.A.	354 400,09	354 400,09	1,44
OGÓŁEM		1 330 801 155,09	1 399 804 305,09	-

Tabela nr 6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m ²]
	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Lokale użytkowe		Garáže		
Ilość			Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]
WŁASNOŚĆ MIASTA							
1	249	12 721,02	62	8 967,69	285	4 512,48	83 020,90
2	901	44 494,51	63	9 757,72	201	3 228,44	136 654,60
3	423	19 600,97	107	16 907,27	238	3 958,47	85 423,14
SUMA 2022	1 573	76 816,50	232	35 632,68	724	11 699,39	305 098,64
SUMA 2021	1 598	78 140,90	182	32 420,15	769	12 456,54	301 409,06
różnica	-25	-1 324,40	50	3 212,53	-45	-757,15	3 689,58
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
1	1 336	72 308,12	208	23 677,13	91	1 507,67	0,00
2	1 816	92 015,69	70	7 109,83	45	853,55	0,00
3	1 837	86 104,95	44	4 218,69	26	407,61	0,00
SUMA 2022	4 989	250 428,76	322	35 005,65	162	2 768,83	0,00
SUMA 2021	5 165	259 009,06	336	36 137,82	176	3 044,67	0,00
różnica	-176	-8 580,30	-14	-1 132,17	-14	-275,84	0,00
Ogółem 2022	6 562	327 245,26	554	70 638,33	886	14 468,22	305 098,64
Ogółem 2021	6 763	337 149,96	518	68 557,97	945	15 501,21	301 409,06
różnica	-201	-9 904,70	36	2 080,36	-59	-1 032,99	3 689,58

Tabela nr 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostającego w administracji Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rejon Obsługi Mieszkańców	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m ²]
	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Lokale użytkowe		Garáže		
			Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
4	549	26 330,20	49	4 486,95	29	549,90	117 670,00
6	410	19 621,02	18	1 103,79	97	1 633,10	71 250,00
10	242	11 991,70	13	1 270,31	29	566,34	72 684,00
SUMA 2022	1 201	57 942,92	80	6 861,05	155	2 749,34	261 604,00
SUMA 2021	1 249	60 070,96	86	7 695,67	162	6 877,73	217 975,15
różnica	-48	-2 128,04	-6	-834,62	-7	-4 128,39	43 628,85
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
4	1 214	53 014,36	25	3 888,52	7	115,60	0,00
6	1 050	48 129,67	29	2 445,41	10	151,73	0,00
10	642	31 470,94	20	1 297,47	7	120,46	0,00
SUMA 2022	2 906	132 614,97	74	7 631,40	24	387,79	0,00
SUMA 2021	2 985	136 574,44	75	7 944,29	23	372,24	0,00
różnica	-79	-3 959,47	-1	-312,89	1	15,55	0,00
Ogółem 2022	4 107	190 557,89	154	14 492,45	179	3 137,13	261 604,00
Ogółem 2021	4 234	196 645,40	161	15 639,96	185	7 249,97	217 975,15
różnica	-127	-6 087,51	-7	-1 147,51	-6	-4 112,84	43 628,85

Tabela nr 8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia miasta Gliwice. Zbiorczo – Lokale i grunty zasobu komunalnego pozostające w administracji Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ROK	Lokale mieszkalne		Lokale niemieszkalne				Powierzchnia gruntu [m ²]
	Ilość	Powierzchnia [m ²]	Lokale użytkowe		Garáže		
			Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość	Powierzchnia [m ²]	
WŁASNOŚĆ MIASTA							
2022	2 774	134 759,42	312	42 493,73	879	14 448,73	566 702,64
2021	2 847	138 211,86	268	40 115,82	931	19 334,27	519 384,21
Różnica	-73	-3 452,44	44	2 377,91	-52	-4 885,54	47 318,43
UDZIAŁ WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH							
2022	7 895	383 043,73	396	42 637,05	186	3 156,62	0,00
2021	8 150	395 583,50	411	44 082,11	199	3 416,91	0,00
Różnica	-255	-12 539,77	-15	-1 445,06	-13	-260,29	0,00

Tabela nr 9. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródło dochodów	Paragraf	Wykonanie 31.12.2021	Wykonanie 31.12.2022	Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0870; 0877; 0879	150 359,54	221 142,86	70 783,32	147,08%
2.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0760	3 956 791,72	5 612 804,05	1 656 012,33	141,85%
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0770	83 070 650,38	66 090 097,74	-16 980 552,64	79,56%
4.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0750	78 937 533,33	86 212 588,20	7 275 054,87	109,22%
5.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	0470	1 001 253,69	660 725,45	-340 528,24	65,99%
6.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	0550	2 730 292,74	2 663 211,05	-67 081,69	97,54%
7.	Wpływy z dywidend	0740	15 447 846,24	4 693 280,41	-10 754 565,83	30,38%
8.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0800	0,00	2 206 509,71	2 206 509,71	-
RAZEM			185 294 727,64	168 360 359,47	-16 934 368,17	90,86%

Tabela nr 10. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w układzie podmiotowym

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2021	Wykonanie 31.12.2022	Zmiana wartości	Dynamika 2022/2021
1.	Dom Pomocy Społecznej "Opoka"	53 871,24	54 018,48	147,24	100,27%
2.	Centrum 3.0 Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych	170,45	0,00	-170,45	0,00%
3.	Jednostki Oświaty i Wychowania	147 163,55	172 525,73	25 362,18	117,23%
4.	Miejski Zarząd Usług Komunalnych	5 357 477,65	6 011 923,83	654 446,18	112,22%
5.	Urząd Miejski	70 408 883,51	45 843 955,08	-24 564 928,43	65,11%
6.	Zarząd Dróg Miejskich	103 608,84	2 398 176,13	2 294 567,29	2314,64%
7.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	109 177 198,66	113 828 961,55	4 651 762,89	104,26%
8.	Żłobki Miejskie	46 353,74	47 878,01	1 524,27	103,29%
9.	Centrum Ratownictwa Gliwice	0,00	2 920,66	2 920,66	0,00%
RAZEM		185 294 727,64	168 360 359,47	-16 934 368,17	90,86%